



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	945/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Uhrinčat'- odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MR:</b>	06.04. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.03. 2017
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry –Uhrinčať- odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Pavela Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR“

nahrádza ho znením

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Pavela Uhrinčaťa a manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú, obaja bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07. 2017

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Uhrinčať- odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce).**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 399/2016 - MZ na zasadnutí konanom dňa 15.12. 2016 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Pavla Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dňa 17.01. 2017 bola odboru majetku doručená žiadosť Pavla Uhrinčaťa o doplnenie osoby kupujúceho, a to o manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra. Žiadatelia, tak nadobudnú predmetný pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie materiálu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2016-MZ zo dňa 13.10. 2016, kde navrhujeme doplniť ku kupujúcemu Pavelovi Uhrinčaťovi jeho manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú. Materiál bol predložený na prerokovanie Mestskej rade v Nitre.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí dňa 28.02. 2017 uznesením č. 188/2017-MR schválila zmenu uznesenia č. 399/2016-MZ tak, že sa ku kupujúcemu doplnila jeho manželka Edita Uhrinčaťová r. Vitková.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Uhrinčať- odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

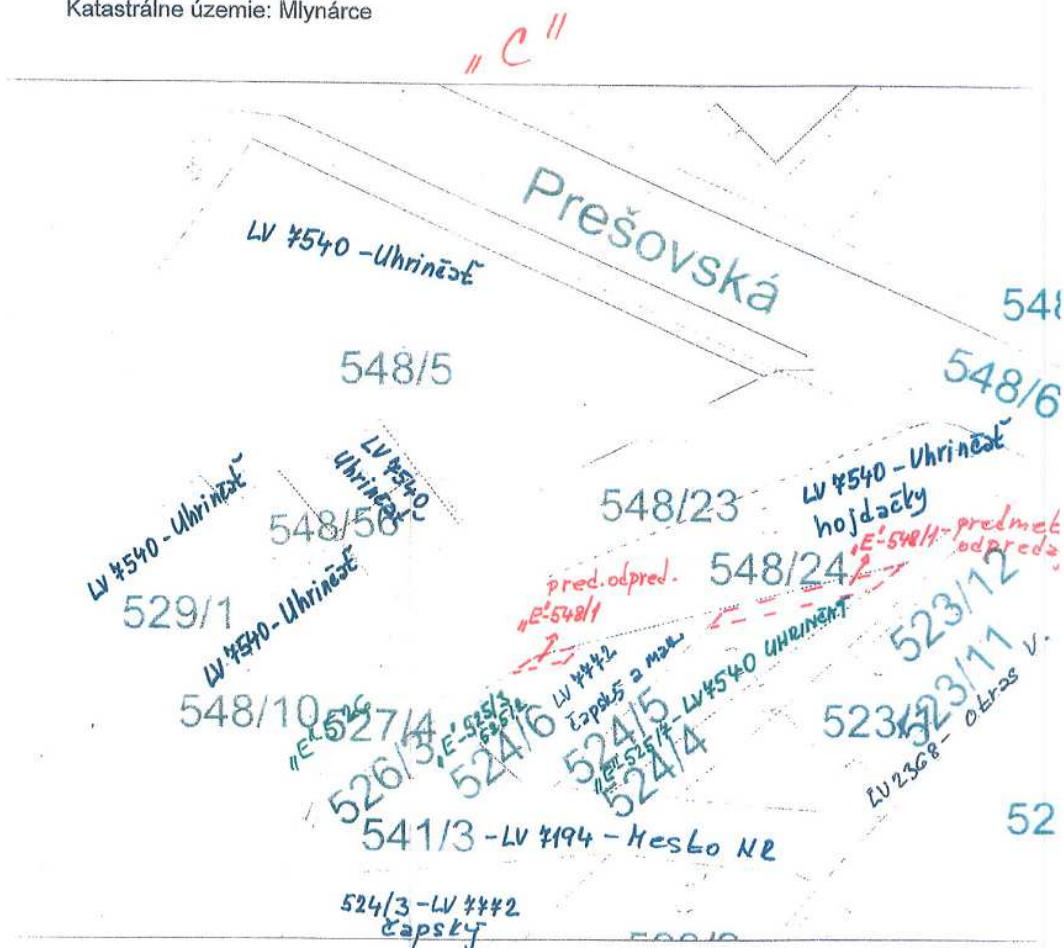
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha č.1. mat.č. 945/2017

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárcy

2. augusta 2016 14:40



\* grafické zobrazenie parciel reg. "E" je na snímke ÚC - príloha č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy - UO .

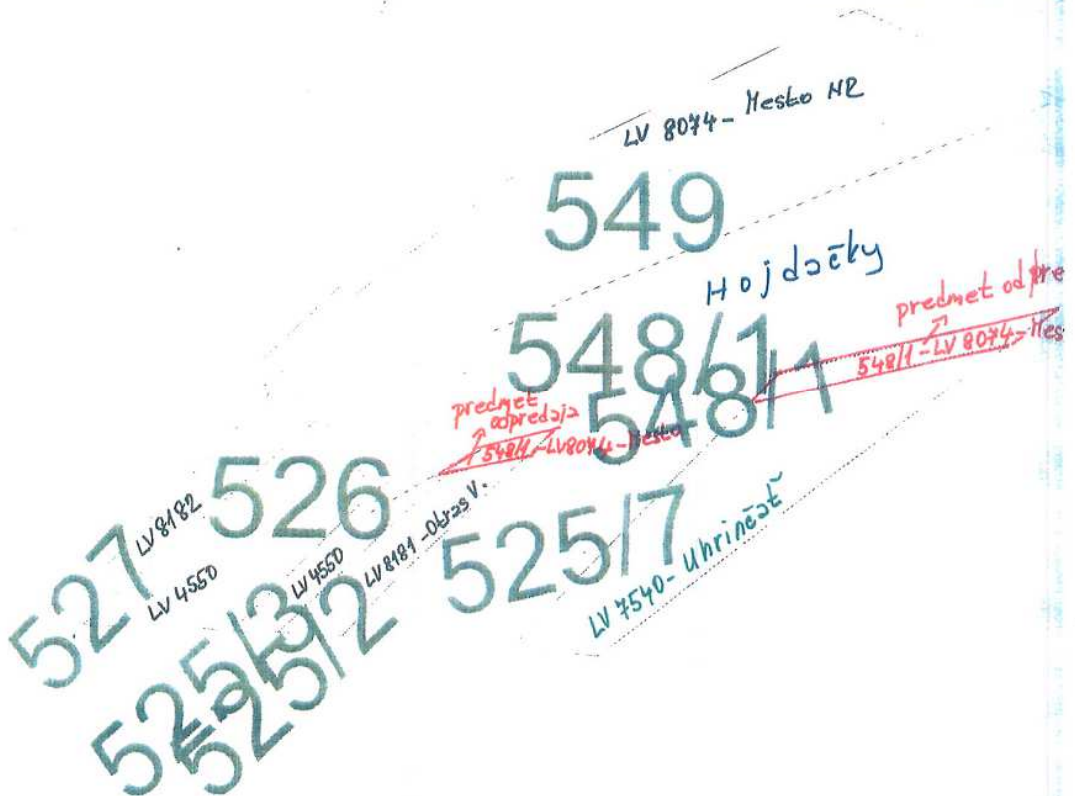
Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha č. 2 mot. z. 945/2017

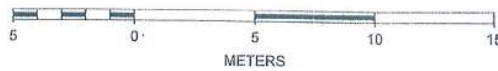
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárce

2. augusta 2016 15:02

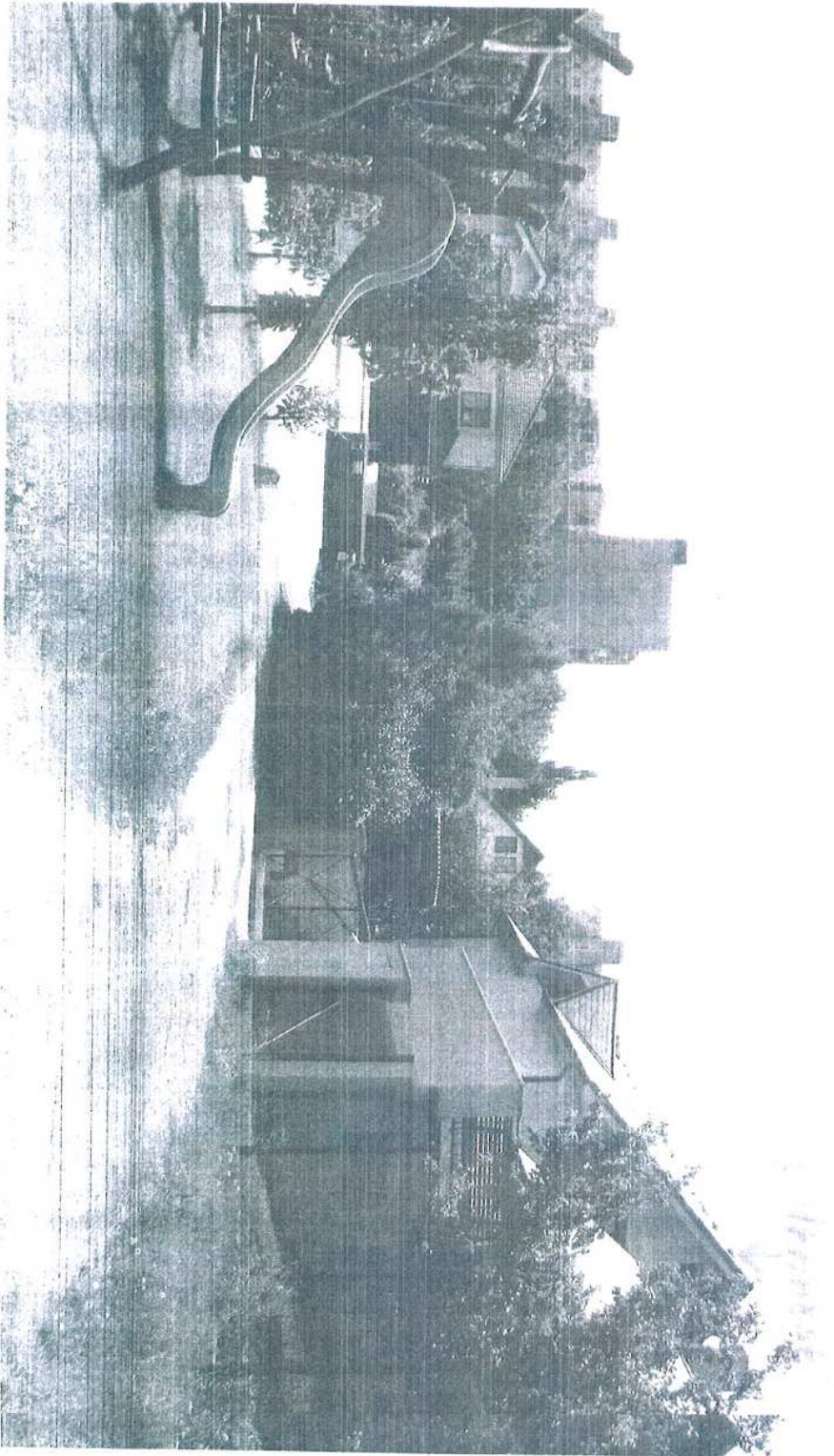
„E“



SCALE 1 : 228



mat. v. 945/2017





mat.č. 945/2017

